



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-444/2017 -81

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343, 14. veljače 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:

a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.

b) 6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela.

c) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na potkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaoone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na suvlasnički dio: 6 (122/1000) na temelju ugovora o kreditu od 23.ožujka 2006. uknjiženo je pravo zaloga (hipoteka) u iznosu od 90.300.00 CHF u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: (UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27. siječnja 2017.) B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- na suvlasnički dio: 7 (113/1000) na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2005. posl. br. OV3043/05 uknjiženo je pravo zaloga (stan br. 5 u potkrovlju) za iznos od 55.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-111/2014 od 21. srpnja 2022. je obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FORNIX d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Tome Strižića 5, OIB: 15806352345, MBS: 040103708 zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka. Po prijedlogu vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je ovosudnim rješenjem posl. br. St-444/2017 od 4. listopada 2017. određen nastavak postupka radi naknadne diobe. Također je navedenim rješenjem određeno između ostaloga da će se stečajna masa iza dužnika upisati u sudski registar.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je 13. veljače 2023. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ).

5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 14. veljače 2023.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb319-89163**

Kontrolni broj: **04574-cd4b9-0b804**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.